



GALLARATE OTTIMO  
UFFICIO

*VIA CADORE, , GALLARATE*

*immobiliare*  
SANTALFREDO

# GALLARATE OTTIMO UFFICIO

285.000 €

---

*Gallarate, Varese, Vendiamo Negozio con 6 Vetrine. La metratura complessiva corrisponde a 220 mq. La proposta è disposta su due livelli ed è stata oggetto di una completa e ottima ristrutturazione nel 2015. Attualmente locato ad ufficio con Nuovo Contratto 6 + 6 . Rendita 6,25% anno. Box singolo e cantina ...*

---

285.000 € | 220 mq | 6 locali | 2 bagni | 1 + posto auto garage

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



15  
immobiliare  
SANTALFREDO

## GALLARATE OTTIMO UFFICIO

*... compresi. Termo autonomo, Impianto condizionamento ed allarme. Contesto condominiale signorile; appuntamenti Immobiliare Santalfredo 0396908137*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



## DESCRIZIONE

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliaresantalfredo.it](mailto:info@immobiliaresantalfredo.it)



immobiliare  
**SANTALFREDO**

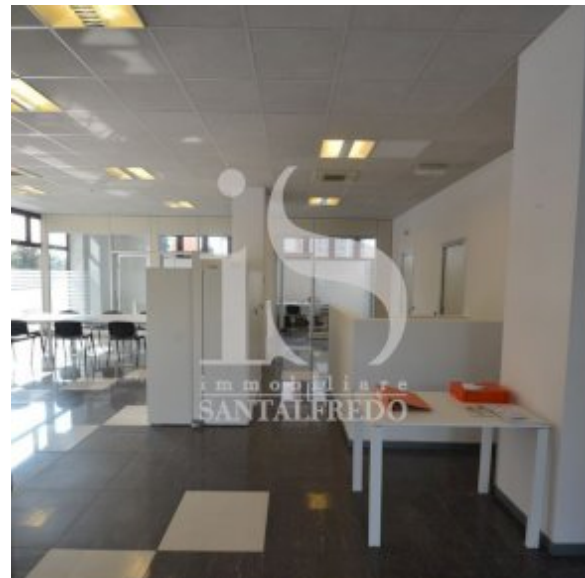
# DETTAGLI AGGIUNTIVI

285.000 € | 220 mq | 6 locali | 2 bagni | 1 + posto auto garage

- Stato al rogito | affittato
- Condizione immobile | Ottime
- Anno di ristrutturazione | 2014
- Numero livelli | 2
- Piano | pianoterra
- Totale piani edificio | 5
- Numero locali | 6
- Camere da letto | 3
- Balconi | 0
- Mansarda | No
- Cantina | Sì
- Piscina | No
- Garage | 1 + posto auto
- Tipo garage | Box singolo
- Pavimenti soggiorno | Pavimento galleggiante
- Pavimenti cucina | Pavimento galleggiante
- Pavimenti taverna | Pavimento galleggiante
- Numero servizi finestra | 2
- Fonte riscaldamento | Autonomo
- Allarme | Sì
- Portineria | No
- Ascensore | No
- Classe energetica | F
- Indice di prestazione energetica | 185.15
- Giardino | Nessuno



# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>